



ĒKAS TEHNISKAIS APRAKSTS

Torņakalna iela 2, Rīga

Pamati	<ul style="list-style-type: none">▪ lentveida pamati ar dzelzsbetona plātnēm zem kolonnām un liftu šahtām
Nesošās konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none">▪ pagrabstāva līmenī no monolīta dzelzsbetona ar hidroizolāciju un siltinājumu▪ virzemes līmenī no keramzītbetona blokiem ar betona pildījumu
Starpstāvu pārsegumi	<ul style="list-style-type: none">▪ pagrabstāva pārsegums no monolīta dzelzsbetona ar siltumu un skaņu izolējošo slāni zem sausā klona betona grīdas▪ starpstāvu pārsegumi no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem ar siltumu un skaņu izolējošo slāni zem sausā klona betona grīdas▪ pazemes stāvvietā pulēta betona grīda
Ārsienas un fasādes	<ul style="list-style-type: none">▪ mūris ar dzelzsbetona jostām ar siltinājumu un kombinēto dekoratīvo apdari
Starp sienas	<ul style="list-style-type: none">▪ starp dzīvokļiem un starp dzīvokli un kāpņu telpu no betona blokiem ar betona pildījumu▪ dzīvokļu iekšējās sienas – metāla karkass ar divslāņu ģipškartona apšuvumu ar skaņas izolācijas pildījumu, sanmezglas no mitrum izturīga ģipšakartona▪ virtuves sienās piekaramo skapju zonās iestrādāta saplākšņa loksne vai līdzīgs materiāls▪ inženierkomunikācijas – nodalītās šahtās
Logi	<ul style="list-style-type: none">▪ PVC divu kameru logi ar trīs stiklu paketēm REHAU SINEGO AD, krāsas tonis RAL 7016 iekšpusē un ārpusē ar siltumvadītspēju ne zemāku kā 1,1 m²K/W
Durvis	<ul style="list-style-type: none">▪ ieejas durvis kāpņu telpās – stiklotas alumīnija durvis ar aizvērēju▪ iekšējās kāpņu telpu un pagraba tehnisko telpu durvis - metāla durvis ar aizvērēju, kur nepieciešams, ugunsdrošas▪ pazemes stāvvietā paceļamie vārti ar pulti▪ dzīvokļu ārdurvis VILJANDI koka vienviru ugunsdrošas durvis FD09 EI30 Rw38db*, vērtnes tonis ārpusē RAL 8004, iekšpusē RAL 7016. Kārbas un aplodas tonis RAL 7016▪ dzīvokļu iekšdurvis VILJANDI koka konstrukcijas durvis FORTE, tonis NCS S 0502-Y vai RAL 7044
Jumts	<ul style="list-style-type: none">▪ plakana dzelzsbetona jumts ar siltinājumu ar rullveida bitumena hidroizolācijas slāni divās kārtās▪ ēku norobežo parapets ar skārda pārklājumu▪ lietus ūdens novadīšana caur iekšējiem stāvvadiem

Balkoni	<ul style="list-style-type: none"> no dzelzsbetona ar krāsotām metāla margām
1. stāva terases	<ul style="list-style-type: none"> norobežotas ar dekoratīvajiem stādījumiem grīdas segums – bruģis
5. stāva terases	<ul style="list-style-type: none"> margas - metāla, krāsotas grīdas segums – betona grīda ar kritumu lietus ūdens savākšanai
Kāpnes	<ul style="list-style-type: none"> no saliekamiem dzelzsbetona elementiem krāsotas metāla margas
Lifti	<ul style="list-style-type: none"> katrā kāpņu telpā pieturvieta katrā stāvā, tai skaitā pagrabstāvā
Energoefektivitāte	<ul style="list-style-type: none"> A+ (pēc pagaidu energoefektivitātes novērtējuma)
Apkure	<ul style="list-style-type: none"> centralizēts pieslēgums “Rīgas siltums” tīklam siltummezgls pagrabstāvā dzīvokļos, kāpņu telpās un tehniskajās telpās regulējami radiatori vannas istabās elektriski apsildāmās grīdas individuālais ultraskaņas siltuma skaitītājs SIEMENS WSM 506-BE ar attālināto datu nolasīšanu un Danfoss Eco viedie radiatoru termostati ar vadību no aplikācijas caur Danfoss Ally centrāli
Ventilācija	<ul style="list-style-type: none"> piespiedu ventilācijas iekārta ar siltuma atgūšanu (A klase) Comfovent Domekt R 150 F C8 vai R 250 C8 ar vadību no klaviatūras vai aplikācijas
Ūdens un kanalizācija	<ul style="list-style-type: none"> centralizēts pieslēgums “Rīgas ūdens” tīkliem dzīvokļos attālināti nolasāmi individuāli karstā un aukstā ūdens skaitītāji lokālā lietus ūdens savākšanas un infiltrācijas sistēma
Elektroapgāde	<ul style="list-style-type: none"> dzīvokļiem individuāli elektrības pieslēgumi ar sadali dzīvoklī, attālināti nolasāmi skaitītāji pagrabstāva tehniskajā telpā virtuves tehnikai paredzēta atsevišķa drošinātāju grupa koplietošanas elektrībai atsevišķi pieslēgumi komunālajām vajadzībām (pagalma un kāpņu telpu apgaismojums, lifti, sūkņi, notekreņu apsilde) un pazemes stāvvietai
Vājstrāvas tīkli	<ul style="list-style-type: none"> maģistrālais pieslēgums - optiskais dzīvokļos datu pārraide atbilst Cat6 standartiem, sadales kārbas kāpņu telpās
Apgaismojums	<ul style="list-style-type: none"> kāpņu telpās un pazemes stāvvietā - LED apgaismojums dzīvokļu priekšnos un sanitārajos mezglos - iebūvēts LED apgaismojums teritorija - LED apgaismojums
Papildus aprīkojums un drošība	<ul style="list-style-type: none"> slēdzamas kāpņu telpas un pazemes stāvvietā namruņa vadība Hikvision Koplietošanas telpās centralizēti dūmu detektori dzīvokļos autonomi dūmu detektori